



НОВОСТИ

Долги старого собственника не переходят к новому

Повышаем правовую грамотность собственников земельных участков на территории СНТ!

Опытные садоводы и председатели СНТ знают, что задолженность по оплате членских и целевых взносов в СНТ не переходит к новому хозяину земельного участка в СНТ. Накопленная задолженность по взносам представляет собой обязательства оплатить взносы, размер которых утвержден общим собранием СНТ, это обязанность собственника, который продает участок.

При совершении сделки купли-продажи земельного участка на территории СНТ новый и старый собственник могут договориться об оплате задолженности

по взносам в СНТ и коммунальным услугам за счет покупателя. Эта договоренность покупателя и продавца должна быть записана в договоре купли-продажи или в отдельном соглашении о порядке погашения долгов. В случае если продавец сказал, что участок продается без задолженности, в договор и акт приема-передачи участка имеет смысл включить письменную гарантию продавца об этом.

Если после сделки покупатель земельного участка СНТ или председатель товарищества обнаружил, что задолженность по взносам старого собственника не оплачена, СНТ может подать в суд на бывшего члена или индивидуального садовода и взыскать средства в пределах



Перед **ПОКУПКОЙ** спрашивайте у Продавца справку об **ОТСУТСТВИИ ДОЛГОВ ПО ВЗНОСАМ!**

срока исковой давности. Долги старого хозяина не имеют никакого отношения к новому собственнику!

*Специально для газеты «Сибирский садовод»:
Байкальский центр информационного развития и Иркутское региональное отделение
Союза садоводов России*

*Больше правовой информации для садоводов и председателей СНТ на официальном сайте
бцир.рф*