



→ 19.05 → 14:30

ТОЧКА КИПЕНИЯ



ПРОСВЕТИТЕЛЬСКИЙ ПРОЕКТ
#ПРАВО ЗНАТЬ ПРАВО

ПРАКТИЧЕСКИЙ СЕМИНАР

"ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТНЫЙ СЧЕТ СНТ: → ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ СРЕДСТВ"

Эксперт семинара: председатель Иркутского
регионального отделения Союза садоводов России,
директор АНО "Байкальский центр
информационного развития" Жаркова Е.В.

Бесплатно для всех! Предварительная регистрация:

- на сайте [бцир.рф](http://bcir.rf)
- ВК [@ano_bcir](https://vk.com/ano_bcir)
- Телеграмм [@baikal_centr](https://t.me/baikal_centr)



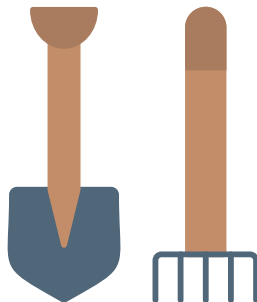
ГУБЕРНСКОЕ
СОБРАНИЕ
ОБЩЕСТВЕННОСТИ
Иркутской области



SHIMITEE2 ZITEE

План работы семинара:

- законодательные основы финансовой работы товарищества;
- платежи и взносы членов и индивидуальных садоводов;
- финансирование уставной деятельности СНТ;
- целевое использование средств;
- приход и расход денежных средств;
- подотчет председателя СНТ!



Деятельность СНТ находится в особом правовом поле

Садоводческое некоммерческое товарищество (СНТ) является одним из видов товарищества собственников недвижимости и представляет собой добровольное объединение собственников садовых земельных участков, а также граждан, желающих приобрести такие участки, в целях

совместного владения, пользования и распоряжения (в установленных пределах) имуществом общего пользования

(пп. 4 п. 3 ст. 50, п. 1 ст. 123.12 ГК РФ;
п. 5 ст. 3, ст. 4 ФЗ-217)

- Статья 5. Ведение садоводства или огородничества на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе
- Статья 6. Ведение садоводства или огородничества на садовых или огородных земельных участках без создания товарищества
- Глава 2. Создание товарищества
 - Статья 7. Цели создания и деятельности товарищества
 - Статья 8. Устав товарищества
 - Статья 9. Порядок создания товарищества
 - Статья 10. Порядок принятия решения об учреждении товарищества
- Глава 3. Членство в товариществе
 - Статья 11. Права и обязанности члена товарищества
 - Статья 12. Основания и порядок приема в члены товарищества
 - Статья 13. Основания и порядок прекращения членства в товариществе
 - Статья 14. Взносы членов товарищества
 - Статья 15. Реестр членов товарищества
- Глава 4. Управление товариществом и контроль за его деятельностью
 - Статья 16. Органы товарищества и ревизионная комиссия (ревизор)
 - Статья 17. Компетенция общего собрания членов товарищества
 - Статья 17.1. Особенности принятия решений общего собрания членов товарищества с

Деятельность СНТ находится в особом правовом поле

ФЗ-217

ФЗ-66

ГК РФ

НК

ФЗ-7 (для целей
применения нормативов
бухучета СНТ)
Письма Минфина и др.

ФЗ-66

бцир.рф

Федеральным законом "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" № 66-ФЗ было предусмотрено пять видов взносов:

- 1) вступительные;**
- 2) членские;**
- 3) целевые;**
- 4) паевые;**
- 5) дополнительные.**

Вступительные взносы, внесенные до 1 января 2019 не подлежат возврату!

ФЗ-217 (члены)

Статья 14. Взносы членов товарищества

Перспективы и риски споров в суде общей юрисдикции. Ситуация

Развернуть

1. Взносы членов товарищества могут быть следующих видов:

1) членские взносы;

2) целевые взносы.

2. Обязанность по внесению взносов распространяется на всех членов товарищества.

3. Членские взносы вносятся членами товарищества в порядке, установленном уставом товарищества, на расчетный счет товарищества.

4. Периодичность (не может быть чаще одного раза в месяц) и срок внесения членских взносов определяются уставом товарищества.

5. Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные:

1) с содержанием имущества общего пользования товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество;

2) с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями;

3) с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями;

ФЗ-217

члены



садоводы,
ведущие
деятельность в
индивидуальном
порядке (ИС)

ФЗ-217 (ИС)

Статья 5. Ведение садоводства или огородничества на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе

1. Ведение садоводства или огородничества на садовых земельных участках или огородных земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе может осуществляться собственниками или в случаях, установленных [частью 11 статьи 12](#) настоящего Федерального закона, правообладателями садовых или огородных земельных участков, не являющимися членами товарищества.

2. Лица, указанные в [части 1](#) настоящей статьи, вправе использовать имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства или огородничества, на равных условиях и в объеме, установленном для членов товарищества.


3. Лица, указанные в [части 1](#) настоящей статьи, обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном настоящим Федеральным [законом](#) для уплаты взносов членами товарищества.

4. Суммарный ежегодный размер платы, предусмотренной [частью 3](#) настоящей статьи, устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена товарищества, рассчитанных в соответствии с настоящим Федеральным [законом](#) и уставом товарищества.


5. В случае невнесения платы, предусмотренной [частью 3](#) настоящей статьи, данная плата

Таким образом, с 1 января 2019 г.
все правообладатели земельных участков СНТ
обязаны уплачивать на расчетный счет
товарищества:

- **членские и целевые взносы** – члены товарищества;
- **плату, равную суммарному ежегодному размеру членских и целевых взносов члена,**
- правообладатели земельных участков, не являющиеся членами товарищества.



7. В случаях, предусмотренных уставом товарищества, **размер взносов может отличаться для отдельных членов товарищества**, если это обусловлено различным объемом использования имущества общего пользования в зависимости от размера садового или огородного земельного участка и (или) суммарного размера площади объектов недвижимого имущества, расположенных на таком земельном участке, или размера доли в праве общей долевой собственности на такой земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества.



4. **Плата, взимаемая товариществом за предоставление копий документов,** указанных в части 3 настоящей статьи, не может превышать затраты на их изготовление.

Предоставление копий указанных документов ревизионной комиссии (ревизору), органу государственной власти субъекта Российской Федерации или органу местного самоуправления, судам и правоохранительным органам осуществляется бесплатно в соответствии с их запросами в письменной форме.

УСТАВНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ СНТ (ФЗ-217)

- целевые /
- членские
- взносы
отдельных
членов
- плата ИС



ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ, ПРИНОСЯЩАЯ ДОХОД (ГК РФ, ФЗ-7)

- арендные
платежи
- продажа
товаров
- реализация
услуг
- аренда
оборудования

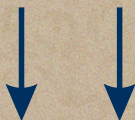
УСТАВНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ (ФЗ-217)

- целевые/
членские
- взносы
отдельных
членов
- плата ИС

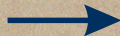
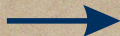
**РАСЧЕТНЫЙ СЧЕТ
ПЛАТЕЖИ НЕ
ОБЛАГАЮТСЯ
НАЛОГОМ**

**ФЗ-217
Устав СНТ
отчетность**

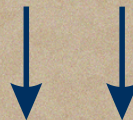
ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ, ПРИНОСЯЩАЯ ДОХОД (ГК РФ, ФЗ-7)



- арендные платежи
- продажа товаров
- реализация услуг
- аренда оборудования



РАСЧЕТНЫЙ СЧЕТ НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ



СНТ обязаны вести раздельный учет расходов целевых и коммерческих (п. 2 ст. 251 НК РФ).

Предпринимательская деятельность СНТ осуществляется для достижения целей уставной деятельности, полученная прибыль не распределяется между участниками, идет на финансирование уставной деятельности!

УСТАВНАЯ
ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ
(ФЗ-217)



целевое
финансирование
(ФЗ-217)

Целевое финансирование — это деньги и иное имущество, **которое получает организация строго на определенные цели!**

Средства целевого финансирования направляются на ведение уставной (основной) деятельности!

Учет целевых средств в СНТ

**Бюджет СНТ формируется из средств,
вносимых членами СНТ.**

СНТ приходит и расходует денежные средства на основании приходно-расходной сметы, утвержденной на общем собрании членами товарищества (п. 8 ст. 14 закона № 217-ФЗ).

Взносы могут быть израсходованы строго на определенную статью сметы!

ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ

средства, которые СНТ получает от государства в виде государственной помощи, от других организаций или физических лиц, предназначенные для финансирования мероприятий целевого назначения.получает от государства в виде государственной помощи, от других организаций или физических лиц, предназначенные для финансирования мероприятий целевого назначения.

Главная отличительная черта таких средств заключается в том, что получаемые средства должны быть использованы строго по целевому назначению в соответствии с утвержденными сметами.

ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ

- целевые / членские
- взносы отдельных членов
- плата ИС
- плата за копии



- гранты
- субсидии
- пожертвования