



бцир.рф

ЗОУИТ ДЛЯ САДОВОДОВ

охранные зоны
в деятельности СНТ и ОНТ

*По материалам вебинара проекта #ПравоЗнатьПраво
Управления Росреестра по Иркутской области 03.03.2023г.

бцир.рф

В Иркутской области 25000 ЗОУИТ

ВИДЫ ЗОУИТ

- ➔ охранные зоны объектов электроэнергетики,
- ➔ охранные зоны трубопроводов,
- ➔ водоохранная зона,
- ➔ зоны затопления и подтопления,
- ➔ зона Байкальской природной территории и др.

Ст. 105 ЗК РФ



Особенности перехода права на участок в ЗОУИТ

→ информация о ЗОУИТ должна
отражаться в договоре купли-
продажи!
Или сделка будет приостановлена!

п.17 ч.1 ст.26 ФЗ-218



бцир.рф

Пересечение ЗОУИТ с границами вашего участка

- смотрите сайте Росреестра
- раздел Публичная кадастровая карта!

Для определения ЗОУИТ используйте официальный источник!

rosreestr.gov.ru

