

ПРИГЛАШАЕМ ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ, ДЕЛОПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ, РЕВИЗОРОВ, ПРЕДСЕДАТЕЛЕЙ СНТ

МАСТЕР-КЛАСС

ПРАВО

ЗНАТЬ

ПРАВО 2.0

“ЧЛЕНСТВО В СНТ: ВСТУПЛЕНИЕ И ИСКЛЮЧЕНИЕ”

Программа: законодательные основы членства ФЗ-217, почему учредители СНТ становятся членами, вступление в члены товарищества, процедура приема в члены товарищества, права и обязанности члена СНТ, добровольный выход из членства и исключение.

ВХОД СВОБОДНЫЙ, РЕГИСТРАЦИЯ УЧАСТНИКОВ НА САЙТЕ БЦИР.РФ



BAIKAL_CENTR

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЯ:

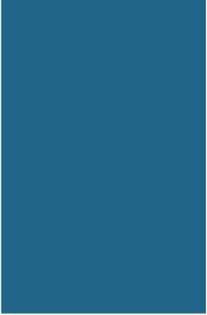
1. Законодательные основы членства ФЗ-217,
2. Почему учредители СНТ становятся членами,
3. Вступление в члены товарищества,
4. Процедура приема в члены товарищества,
5. Права и обязанности члена СНТ,
6. Добровольный выход из членства и исключение.



ПРАВО

ЗНАТЬ

ПРАВО 2.0

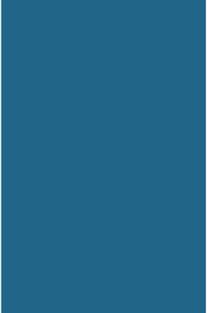


ПРАВО

ЗНАТЬ

ПРАВО 2.0

СНТ - корпоративная некоммерческая организация,
которая ведет деятельность как любое другое
юридическое лицо, но работает с учетом особенностей
уставной деятельности!



ПРАВО

ЗНАТЬ

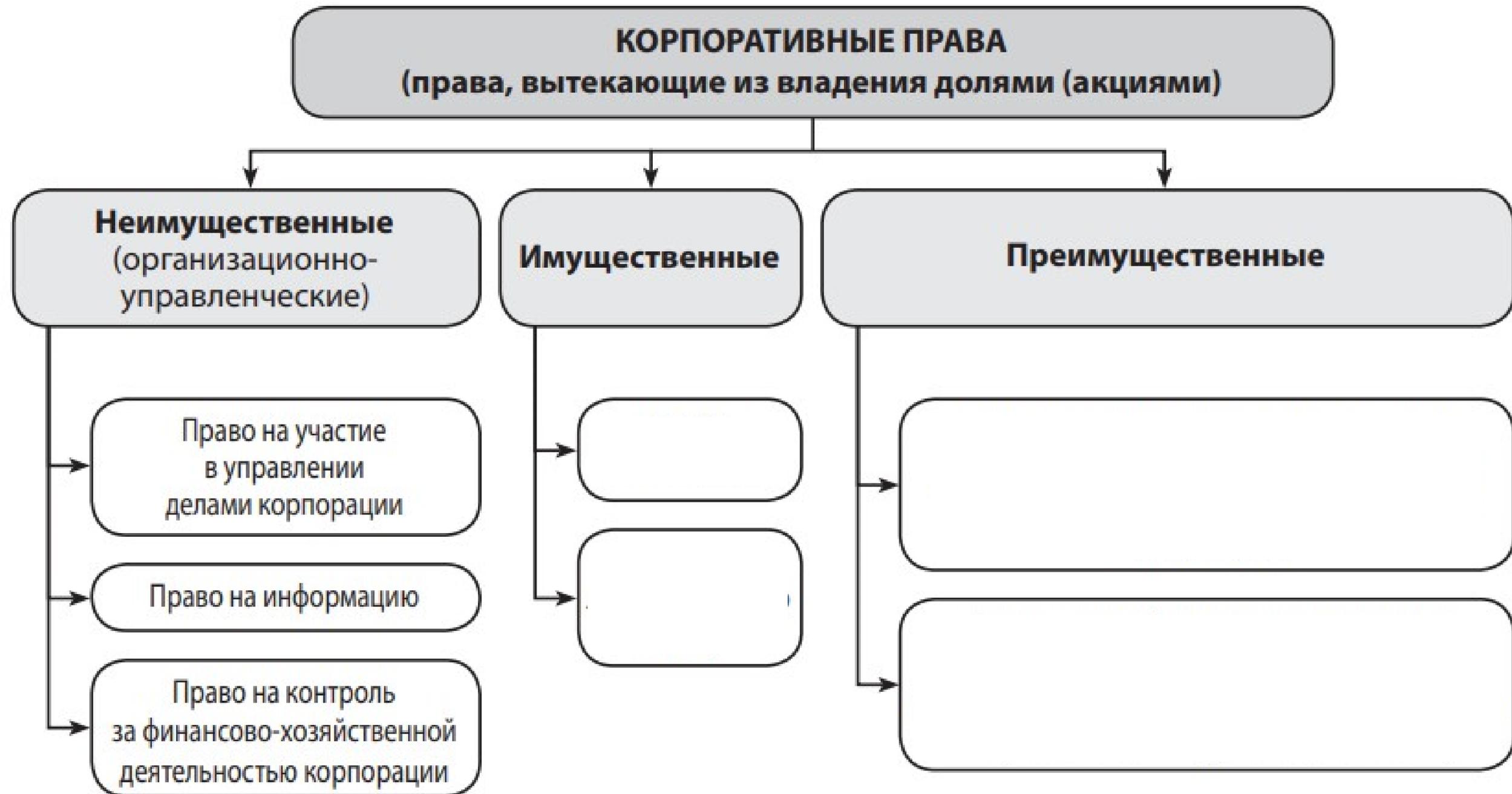
ПРАВО 2.0

КОРПОРАЦИЯ — юридическое лицо, учредители (участники) которого обладают правом участия (членства) и формируют его высший орган (общее собрание участников или иной представительный (коллегиальный) орган, определяемый уставом корпорации в соответствии с законом (ст.ст. 65.1, 65.3 ГК РФ).

УЧАСТИЕ (ЧЛЕНСТВО) В КОРПОРАЦИИ — это правовая связь между лицом, являющимся участником корпорации, и корпорацией, выражающаяся в корреспондирующих правах и обязанностях участника и корпорации.

Право участия (членства) влечет за собой возникновение у участника (члена) совокупности корпоративных прав (ст. 65.2 ГК РФ):

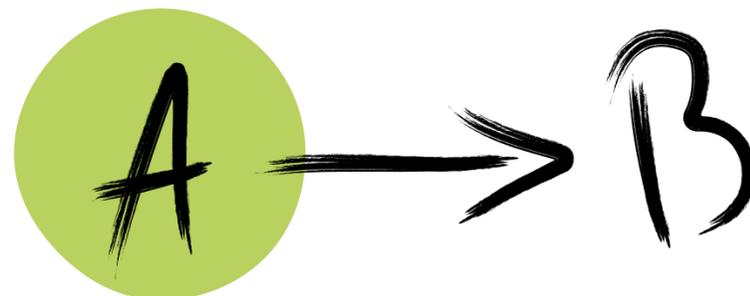
- неимущественных (организационно-управленческих)
- имущественных — в зависимости от целей деятельности,
- преимущественных прав — в зависимости от организационно-правовой формы и учредительных документов.



Федеральный закон от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 24.07.2023) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Статья 12. Основания и порядок приема в члены товарищества

1. Членами товарищества могут являться
исключительно физические лица.



Статья 10. Порядок принятия решения об учреждении товарищества

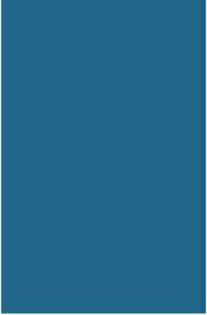
1. Решение об учреждении товарищества принимается гражданами (учредителями) единогласно на их общем собрании посредством очного голосования.
2. Перед голосованием по вопросу учреждения товарищества лица, участвующие в собрании, обязаны простым большинством голосов избрать председательствующего на собрании и секретаря собрания.
3. Решение об учреждении товарищества оформляется в виде протокола собрания, который подписывается председательствующим на собрании, секретарем собрания и учредителями товарищества.

5. Решение об учреждении товарищества должно содержать сведения о результатах голосования учредителей товарищества по вопросам учреждения товарищества, о порядке совместной деятельности учредителей по созданию товарищества, о наделении одного из учредителей полномочием заявителя для обращения в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц.

6. Количество учредителей товарищества не может быть менее семи.

7. Со дня государственной регистрации товарищества граждане, принявшие решение об учреждении товарищества (учредители), являются его членами.





ПРАВО

ЗНАТЬ

ПРАВО 2.0

РЕШЕНИЕ

A



СНТ



ГРАЖДАНЕ
УЧРЕДИТЕЛИ

ЧЛЕНЫ

Статья 22. Предоставление садовых земельных участков и огородных земельных участков

1. Предоставление товариществу и членам товарищества земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и настоящим Федеральным законом.

3. Садовые земельные участки и огородные земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются гражданам в собственность бесплатно.

ПРАВО

ЗНАТЬ

ПРАВО 2.0

ТЕРРИТОРИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

2. Распределение земельных участков между членами товарищества осуществляется на основании решения общего собрания членов товарищества согласно реестру членов товарищества.

Условные номера таких участков указываются в реестре членов товарищества и проекте межевания территории!

Статья 12. Основания и порядок приема в члены товарищества

2. Прием в члены товарищества осуществляется на основании заявления правообладателя садового или огородного земельного участка, расположенного в границах территории садоводства или огородничества, которое подается в правление товарищества лично либо посредством почтового отправления (заказным письмом) для его последующего рассмотрения правлением товарищества.

3. В члены товарищества могут быть приняты **собственники** или в случаях, установленных частью 11 настоящей статьи, **правообладатели** садовых или огородных земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества.

6. К заявлению прилагаются копии документов о правах на садовый или огородный земельный участок, расположенный в границах территории садоводства или огородничества.

5. В заявлении указываются:

- 1) фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя;
- 2) адрес места жительства заявителя;
- 3) почтовый адрес, по которому заявителем могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства;
- 4) адрес электронной почты, по которому заявителем могут быть получены электронные сообщения (при наличии);
 - 4.1) номер телефона для связи с заявителем, по которому в том числе может быть направлено сообщение, включая короткое текстовое сообщение;(п. 4.1 введен Федеральным законом от 14.07.2022 N 312-ФЗ)
- 5) согласие заявителя на соблюдение требований устава товарищества.

В Правление СНТ

от правообладателя

земельного участка № _____

Ф.И.О.(заявителя) _____

дата рождения _____

паспорт серия _____, номер _____,

выдан _____

зарегистрирован по адресу: _____

тел.моб. _____

e-mail (при наличии) _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о вступлении в члены СНТ «ВРР»

Я, _____, являясь
правообладателем земельного участка № _____, площадью _____ кв.м.,
расположенного в границах СНТ «Ветерок-Раздолье-Росинка» (СНТ «ВРР») в соответствии со
ст. 12 217-ФЗ от 29.07.2019 г. прошу рассмотреть вопрос о принятии меня в члены СНТ «ВРР».
С Уставом товарищества ознакомлен(-а). Обязуюсь выполнять требования Устава и внутренних
регламентов, решения, принятые органами управления СНТ «ВРР», а также нормы земельного
законодательства.

Документы, подтверждающие право собственности (владения) на земельный участок,
прилагаю.

Приложения:

1. Правоустанавливающие документы на землю (копии).
2. Копия паспорта (страница с фото + прописка)

Подпись заявителя _____

« ____ » _____ 20 ____ года.

ПРАВО

ЗНАТЬ

ПРАВО2.0



ПРАВО

ЗНАТЬ

ПРАВО 2.0

7. Рассмотрение правлением товарищества заявления осуществляется в срок, не превышающий тридцати календарных дней со дня подачи такого заявления.

8. Днем приема в члены товарищества лица, подавшего указанное заявление, является день принятия соответствующего решения правлением товарищества.

9. В приобретении членства товарищества должно быть отказано в случае, если лицо, подавшее указанное в части 2 настоящей статьи заявление:

- 1) было ранее исключено из числа членов этого товарищества в связи с нарушением обязанности, установленной пунктом 2 части 6 статьи 11 настоящего Федерального закона, и не устранило указанное нарушение;
- 2) не является собственником правообладателем земельного участка, расположенного в границах территории садоводства или огородничества;
- 3) не представило документы, предусмотренные частью 6 настоящей статьи;
- 4) представило заявление, не соответствующее требованиям.

9.1. Отказ в приобретении членства товарищества по иным основаниям, кроме указанных в части 9 настоящей статьи, не допускается.

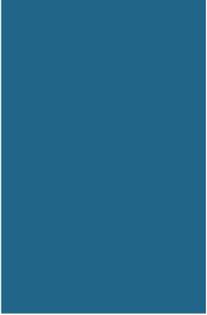
ПРАВО

ЗНАТЬ

ПРАВО 2.0

ПРИЁМ В ЧЛЕНЫ ТОВАРИЩЕСТВА





ПРАВО

ЗНАТЬ

ПРАВО 2.0

13. Каждому члену товарищества в течение трех месяцев со дня приема в члены товарищества председателем товарищества выдается членская книжка или другой заменяющий ее документ, подтверждающий членство в товариществе.

Форма и содержание членской книжки или другого заменяющего ее документа, подтверждающего членство в товариществе, устанавливаются решением общего собрания членов товарищества.



УПЛАТА ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ

Год	Сумма членских взносов	Отметки об уплате	
		Дата	Подпись
20__			
20__			
20__			
20__			
20__			
20__			
20__			
20__			
20__			

УПЛАТА НАЛОГА НА ЗЕМЛИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Год	Сумма налога	Отметки об уплате	
		Дата	Подпись
20__			
20__			
20__			
20__			
20__			
20__			
20__			
20__			
20__			

Садоводческое
некоммерческое товарищество
«ВЕТЕРАН»
ОГРН 1025405828546

**ЧЛЕНСКАЯ
КНИЖКА**

ПРАВО
ЗНАТЬ
ПРАВО 2.0

Составляем выписку:

ПРАВО

ЗНАТЬ

ПРАВО 2.0

Выписка из протокола общего собрания СНТ «_____» от _____

Место проведения: _____.

Время начала собрания: _____.

Время окончания собрания: _____.

В общем собрании СНТ «_____» приняли участие члены товарищества, отмеченные на регистрационных листах (Приложение № ____).

Повестка дня: _____.

Решение

собрания:

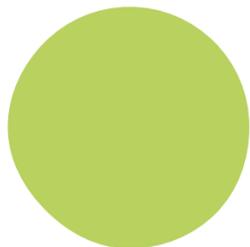
СУДЬБА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Выписка верна: _____ (_____)

должность

ФИО

подпись



Статья 11. Права и обязанности члена товарищества

1. Член товарищества имеет право:

1) получать от органов товарищества информацию о деятельности товарищества и знакомиться с бухгалтерской (финансовой) отчетностью и иной документацией товарищества;

2) участвовать в управлении делами товарищества;

3) добровольно прекратить членство в товариществе;

4) обжаловать решения органов товарищества, влекущие гражданско-правовые последствия,

5) подавать в органы товарищества заявления (обращения, жалобы)

Члены товарищества обладают иными правами, предусмотренными ГК РФ!

3. Члены товарищества имеют право знакомиться и по заявлению получать за плату, размер которой устанавливается решением общего собрания членов товарищества, заверенные в порядке, установленном [статьей 21](#) настоящего Федерального закона, копии:

1) устава товарищества с внесенными в него изменениями, документа, подтверждающего факт внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц;

2) бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества, приходно-расходных смет товарищества, отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок);

3) заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества;

4) документов, подтверждающих права товарищества на имущество, отражаемое на его балансе;

5) протокола собрания об учреждении товарищества, протоколов общих собраний членов товарищества, заседаний правления товарищества и ревизионной комиссии товарищества;

6) финансово-экономического обоснования размера взносов;

7) иных предусмотренных настоящим Федеральным законом, уставом товарищества и решениями общего собрания членов товарищества внутренних документов товарищества.

6. Наряду с обязанностями, предусмотренными гражданским законодательством для членов некоммерческой корпоративной организации, член товарищества обязан:

1) не нарушать права других членов товарищества и лиц, осуществляющих ведение садоводства или огородничества на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе;

2) своевременно уплачивать взносы, предусмотренные настоящим Федеральным законом;

3) исполнять решения, принятые председателем товарищества и правлением товарищества, в рамках полномочий, установленных настоящим Федеральным законом или возложенных на них общим собранием членов товарищества;

4) соблюдать иные обязанности, связанные с осуществлением деятельности в границах территории садоводства или огородничества, установленные законодательством Российской Федерации и уставом товарищества.

"Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)" от 30.11.1994 N 51-ФЗ (ред. от 11.03.2024)



ГК РФ Статья 123.6. Права и обязанности участника (члена) общественной организации



1. Участник (член) общественной организации осуществляет корпоративные права, предусмотренные [пунктом 1 статьи 65.2](#) настоящего Кодекса, в порядке, установленном уставом организации. Он также вправе на равных началах с другими участниками (членами) организации безвозмездно пользоваться оказываемыми ею услугами.



2. Участник (член) общественной организации наряду с обязанностями, предусмотренными для участников корпорации [пунктом 4 статьи 65.2](#) настоящего Кодекса, также несет обязанность уплачивать предусмотренные ее уставом членские и иные имущественные взносы.



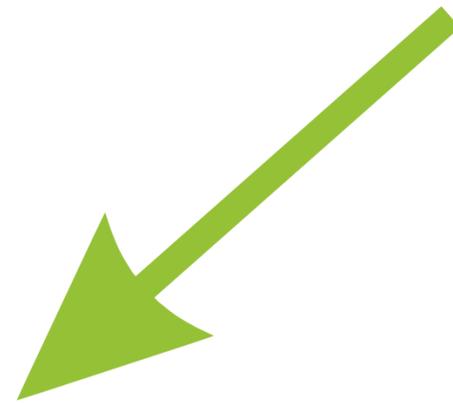
Участник (член) общественной организации по своему усмотрению в любое время вправе выйти из организации, в которой он участвует.



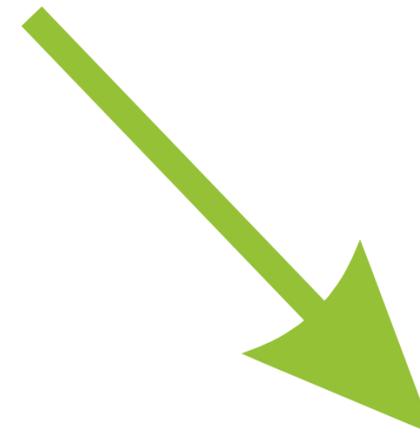
3. Членство в общественной организации неотчуждаемо. Осуществление прав участника (члена) общественной организации не может быть передано другому лицу.

Статья 13. Основания и порядок прекращения членства в товариществе

1. Членство в товариществе может быть прекращено добровольно или принудительно, а также в связи с прекращением у члена товарищества прав на принадлежащий ему садовый или огородный земельный участок либо в связи со смертью члена товарищества.



ВЫХОД



ИСКЛЮЧЕНИЕ

2. Добровольное прекращение членства в товариществе осуществляется путем выхода из товарищества.

3. Членство в товариществе в связи с выходом из товарищества прекращается со дня подачи членом товарищества соответствующего заявления в правление товарищества. При этом принятие решения органами товарищества о прекращении членства в товариществе не требуется.

П Р А В О

ЗНАТЬ

П Р А В О 2.0

В Правление СНТ _____

от правообладателя

земельного участка № _____

Ф.И.О.(заявителя) _____

дата рождения _____

паспорт серия _____, номер _____,

выдан _____

зарегистрирован по адресу: _____

тел.моб. _____

e-mail (при наличии) _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о добровольном прекращении членства в СНТ «ВРР»

Я, _____, являясь членом садоводческого некоммерческого товарищества «Ветерок-Раздолье-Росинка» руководствуясь пп. 3 п. 1 ст. 11 217-ФЗ от 29.07.2019 г., заявляю о своем добровольном прекращении членства в СНТ «ВРР» с "_____" _____ 20__ г.

Подпись заявителя _____

« ____ » _____ 20__ года.

4. Членство в товариществе прекращается принудительно решением общего собрания членов товарищества со дня принятия такого решения или с иной даты, определенной данным решением, в связи с неуплатой взносов в течение более двух месяцев с момента возникновения этой обязанности, если более продолжительный срок не предусмотрен уставом товарищества.

5. Председатель товарищества не позднее чем за месяц до дня проведения общего собрания членов товарищества, на котором планируется рассмотреть вопрос об исключении члена товарищества, направляет данному члену товарищества предупреждение о недопустимости неисполнения обязанности, указанной в [пункте 2 части 6 статьи 11](#) настоящего Федерального закона, содержащее рекомендации по устранению нарушения исполнения этой обязанности, заказным письмом с уведомлением о вручении по указанным в реестре членов товарищества адресу места жительства и адресу электронной почты (при наличии), по которому данным членом товарищества могут быть получены электронные сообщения.

6. Член товарищества должен быть проинформирован в порядке, установленном [частью 13 статьи 17](#) настоящего Федерального закона, о дате, времени и месте проведения общего собрания членов товарищества, на котором должен быть рассмотрен вопрос об исключении его из числа членов товарищества.

7. Решение общего собрания членов товарищества о принудительном прекращении членства в товариществе может быть обжаловано в судебном порядке.

8. В случае исключения члена товарищества в порядке, установленном [частью 4](#) настоящей статьи, в течение десяти дней с момента вынесения указанного в [части 7](#) настоящей статьи решения ему по указанным в реестре членов товарищества адресу места жительства и адресу электронной почты (при наличии), по которому данным членом товарищества могут быть получены электронные сообщения, направляется копия такого решения, а также уведомление, в котором указываются:

Копия решения об исключении, а также уведомление, в котором указываются:

- 1) дата проведения общего собрания членов товарищества, на котором было принято решение об исключении члена товарищества;
- 2) обстоятельства, послужившие основанием для прекращения членства в товариществе;
- 3) условия, при выполнении которых исключенный из числа членов товарищества гражданин может быть принят в товарищество вновь после устранения нарушения, послужившего основанием для принудительного прекращения его членства в товариществе.

ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ:

9. В связи с прекращением у члена товарищества прав на садовый или огородный земельный участок или вследствие смерти члена товарищества членство в товариществе прекращается в день наступления соответствующего события. Решение общего собрания членов товарищества в связи с указанным обстоятельством не принимается.

10. Бывший член товарищества в течение десяти календарных дней со дня прекращения прав на садовый или огородный земельный участок обязан уведомить в письменной форме об этом правление товарищества с предоставлением копий документов, подтверждающих такое прекращение.

ПРАВО

ЗНАТЬ

ПРАВО 2.0

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!



<http://бцир.рф>



http://t.me/baikal_centra



http://vk.com/ano_bcir